

**Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Katafa, Kossuth L. út 11.**

23-10/2014. szám

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült Katafa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2014. november 27-én (csütörtökön) a közmeghallgatást követően a Katafa Polgármesteri Hivatal, Kossuth L. u. 11. megtartott nyilvános ülésről.

Jelen vannak: Géryiné Hajba Erzsébet polgármester,
Agg Tibor alpolgármester,
Magyar Jánosné,
Neubauer László,
Papp Gyula képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:

dr. Preczlik Gábor jegyzői feladatokkal megbízott aljegyző.

Géryiné Hajba Erzsébet polgármester, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyilvános ülése határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogad a polgármester javaslata szerint:

Napirend:

1. A 2015. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása.
2. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának megtárgyalása.
3. Paál Patrik és Dr. Kóteleky László kérelmeinek ismételt megtárgyalása.
4. Nádasdi konyha további üzemeltetésének megtárgyalása.
5. Katafa, Petőfi S. út elosztóhálózatán lévő horganyzott acél vízbekötések cseréje.
6. Különbfélék.

Napirend tárgyalása:

1.napirendi pont:

A 2015. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása.

Géryiné Hajba Erzsébet polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nincs. Javasolja az elfogadást.

Dr. Preczlik Gábor jegyzői feladatokkal megbízott aljegyző elmondja, hogy a belső ellenőrzési feladatok ellátását a Szántó és Társa Szolgáltató Betéti Társaság végezte 2014. évben, ők készítették az előterjesztést.

Géryiné Hajba Erzsébet polgármester szavazásra teszi fel a 2015. évi belső ellenőrzési

tervet. A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

49/2014.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Katafa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évre szóló belső ellenőrzési tervet az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Gérnyné Hajba Erzsébet polgármester

Határidő: közlésre azonnal

2.napirendi pont:

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának megtárgyalása.

Gérnyné Hajba Erzsébet polgármester: Röviden ismerteti a rendelet tervezetét.

A tervezettel a képviselő-testület tagjai egyet értenek.

Gérnyné Hajba Erzsébet polgármester javasolja a tervezet elfogadását, majd szavazásra teszi fel azt.. A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotja:

**Katafa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2014. (XI.28.) Önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellé csatolva)**

3.napirendi pont:

Paál Patrik és Dr. Kőteleky László kérelmeinek ismételt megtárgyalása.

Paál Patrik kérelmének ismételt megtárgyalása

Gérnyné Hajba Erzsébet polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület a kérelmet már 2014. augusztus 28-án elfogadta a 32/2014. (VIII.28.) számú képviselő-testületi határozatában. Több kérdés azonban akkor még nem került tisztázásra, ezért a korábbi döntés megerősítését kéri, illetve kiegészítését. Az egyeztetés megtörtént a pénzügyi feltételekről a bérlőkijelölési joggal rendelkező rendőri szervvel. Elmondja, hogy az ingatlan-értékbecslés 5.800.000,- Ft-ot állapított meg, melyből a vételár egyösszegű megfizetése miatt 1.740.000,- Ft levonásra kerül. Ezen kívül a megállapodások szerint 626.650,- Ft-ot kell még levonni, így a fennmaradó 3.433.350,- Ft lenne a vételár. Mivel az ingatlanra vonatkozóan bérlőkijelölési joggal rendelkezik a Szombathelyi Rendőrkapitányság, ezért a személyes megkeresés után írásbeli kérésére a tulajdonos önkormányzatoknak a Belügyminisztérium hozzájárulása is megérkezett azzal a kikötéssel, hogy az értékesítésből származó bevétel 50%-a Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 43.§. (3) bekezdése alapján a Vas Megyei Rendőrfőkapitányságot illeti meg. Ezért ezt az összeget át kell utalni a részükre. A tulajdonjogot az önkormányzatok fenntartják amíg a vételár teljes összege nem kerülne visszafizetésre. Várja a kérdéseket és hozzászólásokat.

Ezt követően nem érkezik kérdés, hozzászólás, ezért a polgármester javasolja az előterjesztésben foglaltak elfogadását. A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

50/2014. (XI.27.) számú képviselő- testületi határozat:

Katafa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a *Nádasd 514/5/A/4 hrsz.* alatt nyilvántartott 4/26 arányú tulajdonában lévő, természetben a Nádasd, Vasúti u. 5/1. 1. emelet 4-es számú, 71,19 m² nagyságú ingatlan a hozzá tartozó 25/100 tulajdoni arányú közös használatú helyiségekkel együtt Paál Patrik bérlő és házastársa részére 3.433.350,- Ft – azaz Hárommillió-négyszázharmincháromezerháromszázötven forint - vételáron megvételre felkínálja.

Az értékesítésből származó bevétel 50%-a *Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény* 43.§.

(3) bekezdése alapján a Vas Megyei Rendőrfőkapitányságot, mint a bérlőkijelölési joggal rendelkező szervet illeti, ezért a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételár 50%-nak átutalásáról gondoskodjon.

Az adásvétellel kapcsolatos ügyvédi költségek a vevőt terhelik. Az eladók a tulajdonjogot a vételár teljes megfizetéséig fenntartják. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Gérnyné Hajba Erzsébet polgármester

Dr. Kőteleky László kérelmének ismételt megtárgyalása.

Gérnyné Hajba Erzsébet polgármester a képviselő-testület a kérelmet már 2014. augusztus 28-án elfogadta a **33/2014. (VIII.28.)** számú képviselő- testületi határozatában. Több kérdés azonban akkor még nem került tisztázásra, ezért az előterjesztés elfogadását kéri, amely már tisztázza a részleteket. Egyben a korábbi döntés megerősítését is jelenti, illetve kiegészítését. Ismerteti az előterjesztést. Várja a kérdéseket és hozzászólásokat.

A kérelmező idős korára tekintettel kihangsúlyozza, hogy a szerződés megkötésekor különös figyelmet kell fordítani a részletek meghatározására. Főként az öröklés esetére vonatkozóan. Az előzetes számítások szerint a 14 évi törlesztést javasolja elfogadásra havi 40.000,- Ft összeggel. Várja a kérdéseket és hozzászólásokat.

Mivel a képviselő-testület tagjai egyetértenek, ezért a polgármester javasolja az előterjesztés elfogadását. A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

51/2014. (XI.27.) számú képviselő- testületi határozat:

Katafa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a *Nádasd 514/5/A/1 hrsz.* alatt nyilvántartott 4/26 arányú tulajdonában lévő, természetben a Nádasd, Vasúti u. 5/1. fsz. 1. szám alatti 71,19 m² nagyságú ingatlan a hozzá tartozó 25/100 tulajdoni arányú közös használatú helyiségekkel együtt dr. Kőteleky László bérlő és házastársa részére 3.900.000,- Ft vételáron megvételre felkínálja. A bérlő részére - a vételár kamatokkal megnövelten - 168 hónapon keresztül, 40.000,- Ft/hónap részletfizetést engedélyez.

Az adásvétellel kapcsolatos ügyvédi költségek a vevőt terhelik. Az eladók a tulajdonjogot a vételár teljes megfizetéséig fenntartják és egyben kötelezik a vevőt, hogy elhalálózása esetén a hagyatéki teher részét képezi ezen szerződésből halálakor fennálló kötelezettség rész. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Gérnyné Hajba Erzsébet polgármester

4.napirendi pont:

Nádasdi konyha további üzemeltetésének megtárgyalása.

Gérnyné Hajba Erzsébet polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet a társulási tanácsülésen elhangzottakról, miszerint egyedül Szőce nem járult hozzá a vállalkozásba adáshoz, ettől függetlenül a tanács érvényes határozatot hozott a konyha üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírásról. Korábban, a nyugdíjazás miatt megüresedő élelmezés-vezetői munkakör betöltésére pályázati kiírás történt, azonban nem jelentkezett olyan, aki a feltételeknek megfelelt volna.

Kérdés nem lévén **Gérnyné Hajba Erzsébet polgármester** szavazásra teszi fel az előterjesztés elfogadását. A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

52/2014.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Katafa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nádasd és Környéke Intézményfenntartó Társulás Tanácsa által hozott döntést, a Nádasd és Környéke Intézményfenntartó Társulás konyhájának 2015. január 1. napjától vállalkozásba adását tudomásul veszi. Tudomásul veszi ennek érdekében az élelmezésvezetői pályázat eredménytelennek nyilvánítását.

Felelős: Gérnyné Hajba Erzsébet polgármester

Határidő: folyamatosan

5.napirendi pont:

Gérnyiné Hajba Erzsébet polgármester Ismerteti a gesztor Nádasd község önkormányzata és a VASIVÍZ Vas megyei Víz és Csatornamű Zrt. között létrejött vállalkozási szerződést, mely szerint a Katafa, Petőfi S. út elosztóhálózatán lévő horganyzott acél vízbekötések cseréjére kerül sor 2014. szeptember 30. napjáig. Az önkormányzat tulajdonos 19%-os részarányban, emiatt szükséges a költségek viselése, tulajdoni arányban, amely a költségvetést nem terheli, fedezete a VASIVÍZ Vas megyei Víz és Csatornamű Zrt. által az önkormányzatnak fizetendő díjból kerül finanszírozásra. A bekötések cseréje 1.000.000,- Ft +ÁFA összegben történik meg, az önkormányzatra csak a tulajdonosként rá eső rész jut.

Kérdés nem lévén **Gérnyiné Hajba Erzsébet polgármester** szavazásra teszi fel a vállalkozási szerződés elfogadását, és a költségek tulajdonosi aránynak megfelelő viselését. A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

53/2014.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Katafa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vasivíz Zrt.-t megbízza a Katafa, Petőfi S. u. elosztóhálózaton lévő horganyzott acél vízbekötések (15 db) cseréjével 1.000.000,- Ft + ÁFA – azaz egymillió forint - összegben, melyből a Katafa községi önkormányzatot ezen összeg 19%-a – azaz 190.000,- Ft +ÁFA– pénzügyi kötelezettség terheli. A fennmaradó összegeket Nádasd, Hegyháthodász, Hegyhátsál Önkormányzatok kötelesek viselni a vízellátási rendszer települési részarányuk szerint.

Katafa Községi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szolgáltatóval az erre vonatkozó szerződést megkösse.

Felelős: Gérnyiné Hajba Erzsébet polgármester

Határidő: folyamatosan

6.napirendi pont:**Különfélék.****a.) Nádasd és Környéke Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának II. számú módosítása.**

Gérnyiné Hajba Erzsébet polgármester: Ismerteti a Nádasd és Környéke Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosítása előterjesztését.

Kérdés nem lévén **Gérnyiné Hajba Erzsébet** szavazásra teszi fel az előterjesztés elfogadását. A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

54/2014.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Katafa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Nádasd és Környéke Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodás II. sz. módosítását a melléklet szerint.

Felelős: Gérnyné Hajba Erzsébet polgármester

Határidő: folyamatosan

b.) E-Kataszter elektronikus, ingatlanvagyon és eszköznyilvántartó rendszer karbantartási szolgáltatással történő beszerzése

Gérnyné Hajba Erzsébet polgármester: Ismerteti a közös megrendelőt.

Kérdés nem lévén **Gérnyné Hajba Erzsébet polgármester** szavazásra teszi fel az előterjesztése elfogadását. A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

55/2014.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Katafa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meglévő Ingatlanvagyon-kataszter programhoz, E-Kata elektronikus, ingatlanvagyon és eszköznyilvántartó rendszert szerez be, karbantartási szolgáltatással együtt.

Az alapprogramot üzemeltető E-Szoftverfejlesztő Kft. ProMaker / KATAwin Bt.-től szerzi be a evezett tételeket.

Az E-kata ára bruttó 40.640.- Ft. A Karbantartás díja: 30.000.- Ft/félév

Felkéri Gérnyné Hajba Erzsébet polgármestert, hogy a szerződéskötéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Gérnyné Hajba Erzsébet

Határidő: folyamatosan

Ezt követően **Gérnyné Hajba Erzsébet** polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az idei Mikulás ünnepség megrendezése helyett háztól-házig járna a Mikulás a településen, és 1.000,- Ft összegű ajándéksomagot adna át a gyerekeknek 10 éves korig.

A képviselők egyetértenek a javaslattal.

Több napirendi pont nem lévén a polgármester az ülést 19 óra 30 perckor bezárta.

K. m. f.

Gérnyné Hajba Erzsébet
Gérnyné Hajba Erzsébet
polgármester



dr. Preczlik Gábor
dr. Preczlik Gábor
jegyzői feladatokkal megbízott
aljegyző

Jelenléti ív

Katafa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által **2014. november 27-én**,
a Katafai Polgármesteri Hivatal, Kossuth L út 11. szám alatti önkormányzati ingatlanban
megtartott nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelentekről:

Gérnyiné Hajba Erzsébet polgármester

Gérnyiné Hajba Erzsébet

Agg Tibor alpolgármester

Agg Tibor

Magyar Jánosné képviselő

Magyar Jánosné

Neubauer László képviselő

Neubauer László

Papp Gyula képviselő

Papp Gyula

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Preczlik Gábor aljegyző

Dr. Preczlik Gábor

.....

.....

.....

.....

**KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
KATAFA**

M E G H Í V Ó

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!!
Értesítem a Tisztelt Képviselő Asszonyt/Urát, hogy

2014. november 27-én, csütörtökön, a közmeghallgatást követően

A képviselő-testület nyilvános ülését tartjuk meg. Várhatóan 18.30 órától.

Helye: Katafa, Kossuth L. u. 11. szám alatti önkormányzati ingatlan..

Napirend:

- 1. A 2015. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása.**
- 2. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának megtárgyalása.**
- 3. Paál Patrik kérelmének ismételt megtárgyalása.**
- 4. Nádasdi konyha további üzemeltetésének megtárgyalása.**
- 5. Katafa, Petőfi S. út elosztóhálózatán lévő horganyzott acél vízbekötések cseréje.**
- 6. Különfélék.**

Az ülést követően zárt ülés megtartására kerül sor:

Napirend:

- 1. A BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer keretében kiírt pályázatok elbírálása.**

Az ülésekre ezúton tisztelettel meghívom, megjelenésére feltétlenül számítok.

Katafa, 2014. november 20.

**Gérnyiné Hajba Erzsébet sk.
Polgármester**

