

**23-6/2017. szám**

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

mely **készült** Katafa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által **2017. július 27-én** (csütörtökön) **18 órakor a Polgármesteri Hivatalban** megtartott nyilvános **Közmeghallgatásról**.

**Jelen vannak:** Gérnyné Hajba Erzsébet polgármester,  
Agg Tibor alpolgármester,  
Magyar Jánosné képviselő,  
Szivós Gábor képviselő,  
Neubauer-Agg Katalin képviselő.

**Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:** Kuntner Ferenc állami főépítész, dr. Baranyai Mária aljegyző.

**Gérnyné Hajba Erzsébet** polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitotta. Napirendnek az alábbiakat javasolja, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - elfogad a következők szerint:

**A LAKOSSÁG RÉSZÉRŐL MEGJELENT: 6 FŐ.**

**Napirend:**

- 1. A településképi arculati kézikönyv és rendelet készítése – tájékoztató**
- 2. Különfélék**

**1.napirendi pont:**

***A településképi arculati kézikönyv és rendelet készítése – tájékoztató***

**Gérnyné Hajba Erzsébet** polgármester tisztelettel köszönti a közmeghallgatáson megjelenteket. Külön köszönti Kuntner Ferenc állami főépítészt. Megkéri, hogy röviden foglalja össze az önkormányzat Települési Arculati Kézikönyv és rendelet megalkotásával kapcsolatos kötelezettségét.

**Kuntner Ferenc** állami főépítész először is megköszöni, hogy együtt dolgozhatnak, illetve hogy lehetőséget kap a közmeghallgatáson a Települési Arculati Kézikönyv és rendelet megalkotásával kapcsolatos kötelezettségek tájékoztatására. Elmondja, hogy a Képviselő-testületnek, csakúgy, mint az összes településnek - a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénynek megfelelően a település építészeti karakterének minőségi alakulása érdekében - 2017. október 1-ig településképi rendeletbe kell foglalnia a településképre vonatkozó előírásokat. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően a teljes közigazgatási területre készülő településképi rendelet szakmai megalapozására településképi arculati kézikönyvet (TAK) kell készítenie, készíttetnie. A

kézikönyv feladata a Község jellegzetes települési karakterjegyeinek meghatározása, értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és természeti környezet védelme.

Véleménye szerint, otthonunk, valamint tágabb értelemben vett épített és természeti környezetünk, az utca szépsége és korszerűsége nagymértékben hozzájárul emberi létünk méltóságához. Másfél éves előkészület után tavaly ebben a szellemben kezdődött meg az építészet és építésügy reformja. Az új szabályozás biztosítani hivatott a jövőben épülő új házak magas minőségét mind mérnöki, mind művészi szempontból, ugyanakkor elgördítette a lakossági építkezések útjában fekvő bürokratikus akadályokat. Az esztétikai minőség, a korszerűség és funkció fontosságát szem előtt tartó szemléletet azonban mind lakóházaink építése, mind településeink fejlesztése során el kell sajátítanunk. Felelősek vagyunk azért, hogy régi és új épületeink hozzájáruljanak településeink képének jobbá tételéhez, harmonikusan illeszkedjenek környezetük hagyományos épített és természetes kincsei alkotta tájba.

Az arculati kézikönyv röviden, lényegre törően, és mindenki számára érthető módon mutatja be közösségünk környezetalakítással kapcsolatos elvárásait. Jól áttekinthető rajzok és fényképek segítségével illusztrálja a követendő példákat, a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, számba véve a Község építészeti értékeit, hagyományait, táji- és természeti értékeit, az évezredek alatt kialakult regionális sajátosságokat. Ismerteti azon jól meghatározható technikákat, eljárásokat, amelyek alkalmazásával a hagyományos építészeti karakterhez és a településképhez jobban igazodó, arányosabb, esztétikusabb, fenntartható és értékálló épület építhető. Kihangsúlyozza, hogy a kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készül!

**Kuntner Ferenc** állami főépítész felhívja a figyelmet arra, hogy a kézikönyv elsősorban a lakosság, az építkezni vágyók tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány, de haszonnal forgathatja mindenki, aki érdeklődik a Község építészeti öröksége és jövője iránt. Azonban a településképi rendelet a kézikönyvre épülő, arra alapozó helyi önkormányzati jogszabály, mely azonban már kötelező, betartandó elemeket tartalmaz majd.

**Gérnyiné Hajba Erzsébet** polgármester felteszi a kérdést az állami főépítésznek, hogy az önkormányzatok mit tudnak szabályozni a helyi településképi rendeletükben? Mire van lehetőségük a hatályos jogszabály alapján?

**Kuntner Ferenc** állami főépítész válaszában ismerteti a településképi védelméről szóló törvényben foglaltak alapján a helyi településképi rendeletben minek a meghatározására van lehetősége az önkormányzatoknak:

„(2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy a településképi rendeletben állapítsa meg

- a) a településképi követelményeket,
- b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- c) a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- d) azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött - építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- e) azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött - építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,

**KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE  
KATAFA**

**M E G H Í V Ó**

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!  
Értesítem a Tisztelt Képviselő Asszonyt/Urát, hogy

**2017. július 27-én (csütörtökön) 18 órakor**

**Közmeghallgatást tartunk.**

**Helye: Katafa, Kossuth L. u. 11. sz. Polgármesteri Hivatal**

**Napirend:**

- 1. A településképi arculati kézikönyv és rendelet készítése – tájékoztató**
- 2. Különfélék**

Az ülésre ezúton tisztelettel meghívom, megjelenésére feltétlenül számítok.

Katafa, 2017. július 18.



**Gérnyiné Hajba Erzsébet sk.  
polgármester**

## JELENLÉTI ÍV

mely készült Katafa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által  
2017. július 27-én (csütörtökön) 18 órakor a Katafa, Kossuth L. u. 11. Polgármesteri  
Hivatalban megtartott közmeghallgatásról

1. Géryiné Hajba Erzsébet polgármester
2. Agg Tibor alpolgármester
3. Magyar Jánosné képviselő
4. Szivós Gábor képviselő
5. Neubauer-Agg Katalin képviselő
6. dr. Baranyai Mária aljegyző

Géryiné Hajba Erzsébet  
Agg Tibor  
Magyar Jánosné  
Szivós Gábor  
Neubauer-Agg Katalin  
dr. Baranyai Mária

- 1.) Steiner Mária
- 2.) Géryiné Lina
- 3.) Nagy László
- 4.) Hosszú Sándor
- 5.) Fülöp János
- 6.) Almásy Sándor