

Katafa Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Katafa

K/9-6/2018. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely **készült** Katafa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által **2018. szeptember 25-én (kedden) 15 órakor a Polgármesteri Hivatalban** megtartott nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Gérnyné Hajba Erzsébet polgármester,
Agg Tibor alpolgármester,
Magyar Jánosné képviselő,
Neubauer-Agg Katalin képviselő.

Távolmaradását előre jelezte: Agg Katalin képviselő.

Jegyző megbízásából: dr. Baranyai Mária aljegyző.

Gérnyné Hajba Erzsébet polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitotta. Napirendnek az alábbiakat javasolja, melyet a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogad a következők szerint:

Napirend:

- 1./ Katafa Községi Önkormányzat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (X.30.) rendelet módosítása**
- 2./ Katafa Községi Önkormányzat a településkép védelméről szóló 2/2018.(II.14.) önkormányzati rendelet módosítása partnerségi egyeztetést lezáró döntés**
- 3./ Katafa Községi Önkormányzat a településkép védelméről szóló 2/2018.(II.14.) önkormányzati rendelet módosítása**
- 4./ Idősek 2018. évi téli rászorultsági támogatásáról szóló rendelet megtárgyalása**
- 5./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjrendszer keretében kiírt pályázathoz csatlakozás megtárgyalása**
- 6./ Ingatlan értékesítések**

7./ Különfélék

1. napirendi pont:

Katafa Községi Önkormányzat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (X.30.) rendelet módosítása

Gérnyiné Hajba Erzsébet polgármester röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Mivel a szükséges egyeztetések során a partnerek tájékoztatása egyszerűbben is lebonyolítható, elegendő a hirdetőablakon, illetve a község honlapján közzétett hirdetmények útján a tájékoztatás. Mivel a képviselő-testület tagjai egyetértenek, ezért javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

A szavazást követően **Gérnyiné Hajba Erzsébet** polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotja:

**KATAFA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2018. (IX.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉssel, TELEPÜLÉSRENDEZÉssel ÉS
TELEPÜLÉSKÉP-ÉRTÉNESÍTÉssel ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI
EGYEZTETÉS HELYI SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 13/2017.(X.30.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK A MÓDOSÍTÁSÁRÓL
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellé csatolva)**

2. napirendi pont:

Katafa Községi Önkormányzat a településkép védelméről szóló 2/2018.(II.14.) önkormányzati rendelet módosítása partnerségi egyeztetést lezáró döntés

Gérnyiné Hajba Erzsébet polgármester ismerteti az írásos előterjesztést. Elmondja, hogy az egyeztetési eljárás során az előzetes és végleges partnerségi hirdetmények kiküldésre kerültek, ennek alapján a településképi rendelet módosítása vonatkozásában a partnerektől határidőre nem érkezett vélemény. Mivel a partnerségi egyeztetést lezáró döntés meghozatalára a képviselő-testület jogosult, így javasolja annak elfogadását.

Az elhangzottakkal a képviselő-testület tagjai egyetértenek, ezért **Gérnyiné Hajba Erzsébet** polgármester szavazásra teszi fel a partnerségi egyeztetést lezáró döntés elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

32/2018. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozat

Katafa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy - *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. § (3) bekezdése (bc.) pontja előírása alapján, és Katafa Község Önkormányzata képviselő-testületének *a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól* szóló 13/2017.(X.30.) rendeletében foglaltak szerint - *A településképvédelméről* szóló 2/2014. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítását partnerségi véleményeztetési eljárásban a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan vélemény nem érkezett, így a Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Gérnyné Hajba Erzsébet polgármester

3. napirendi pont:

Katafa Községi Önkormányzat a településképvédelméről szóló 2/2018.(II.14.) önkormányzati rendelet módosítása

Gérnyné Hajba Erzsébet polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Az egyeztetési eljárás során az előzetes és végleges partnerségi hirdetmények kiküldésre kerültek, ennek alapján a településképi rendelet módosítása vonatkozásában a partnerektől nem érkezett vélemény.

A Korm. rendelet 43/A. (6) bekezdés c) pontja értelmében véleményezésre megküldésre került az elkészült településképi rendelet módosítás tervezete az Állami Főépítésznek. A hatósági véleményezés a Lechner Tudásbázis digitális egyeztető felületén kellett, hogy történjen a Rendelet előírásai alapján. A digitális felületre feltöltésre 2018. szeptember 03-án került sor. A Korm. rendelet 43/A.§ (7) bekezdése értelmében az átvételétől számított 21 napon belül észrevételét a rendelet módosítását érintően az Állami Főépítész hatáskörében

eljáró megyei kormányhivatal megküldte az önkormányzatnak. Ennek figyelembe vételével átdolgozásra került a rendelet-tervezet. Javasolja eszerint elfogadni a rendelet-tervezetet.

A képviselő testület tagjai röviden megbeszélik az elhangzottakat, a módosításokkal, kiegészítéssel egyetértenek, ezért **Gérnyiné Hajba Erzsébet** polgármester szavazásra teszi fel a településkép védelméről szóló rendelet módosításának elfogadását.

A szavazást követően **Gérnyiné Hajba Erzsébet** polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotja:

**KATAFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2018. (IX.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 2/2018.(II.14.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETÉNEK A MÓDOSÍTÁSÁRÓL
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellé csatolva)**

4. napirendi pont:

Idősek 2018. évi téli rászorultsági támogatásáról szóló rendelet megtárgyalása

Gérnyiné Hajba Erzsébet polgármester ismerteti az írásos előterjesztést az idősek téli rászorultsági támogatásáról. A szerény költségvetésükből támogatni szeretnék a településen állandó bejelentett lakcímmel rendelkező 65 év feletti, szociálisan rászorult nyugdíjasokat 10.000,- Ft készpénzzel, az egyszemélyes háztartásban élők esetén 20.000,- Ft készpénzzel. Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el **Gérnyiné Hajba Erzsébet** polgármester szavazásra teszi fel az idősek 2018. évi téli rászorultsági támogatásáról szóló rendelet elfogadását. A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - megalkotta:

**KATAFA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8/2018. (IX.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
AZ IDŐSEK 2018. ÉVI TÉLI RÁSZORULTSÁGI TÁMOGATÁSÁRÓL
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellé csatolva)**

5. napirendi pont:

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjrendszer keretében kiírt pályázathoz csatlakozás megtárgyalása

Gérnyiné Hajba Erzsébet polgármester elmondja, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat, melyet a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására hoztak létre, az idei évben is kiírása fog majd kerülni. A pályázatnak feltétele, hogy a települési önkormányzat csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulójához. Az előző évtől kezdődően a települési önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyben az elektronikus pályázati rendszerhez történő csatlakozást is magában foglalja. A Csatlakozási nyilatkozatot ütemterv alapján - 2018. október 3. napjáig kell eljuttatni az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére. A csatlakozásról történő döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A Képviselő-testület tagjai javasolják, hogy az Önkormányzat az idei évben is csatlakozzon a későbbiekben kiírásra kerülő pályázathoz.

Gérnyiné Hajba Erzsébet polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

33/2018. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozat

1./ Katafa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi kiírásra kerülő pályázati fordulójához, nyilatkozik arról, hogy az elektronikus adatbázis használatának feltételeit valamint a 2019. évi pályázati forduló Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekért, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy pályázatok kiírása, elbírálása és az Önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el, valamint arra, hogy a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

2./ A Képviselő-testület felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntések meghozatalát igazoló - a határozat mellékletét képező - nyilatkozatot az Önkormányzat nevében írja alá, juttassa el az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére, és gondoskodjon mind az „A”, mind a „B” típusú pályázatok határidőben és az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelő kiírásáról.

Határidő: a nyilatkozat eljuttatására és a pályázatok kiírására: 2018. október 3.

Felelős: Gérnyiné Hajba Erzsébet polgármester

6. **napirendi pont:**

Ingyatlan értékesítések

Gérnyiné Hajba Erzsébet polgármester ismerteti a Szakonyi-Nagy Ágnes kérelmét. Elmondja, hogy az ingatlanok hasznosításához az előzetes értékbecslések elkészültek. Javasolja helyrajzi számonként végigbeszélni, hogy mi a testület szándéka és mekkora legyen az a minimum összeg, amiért esetlegesen értékesítik majd. Előzetesen felhívja a figyelmet, hogy ez az összeg az értékbecslésben lévő összegnél magasabb lehet, de alacsonyabb nem.

Ezt követően a képviselő-testület tagjai hosszasan egyeztetnek helyrajzi számonként, hogy mekkora összegekben határozzák meg az értékesítések minimális összegét. Az egyeztetések eredményeképpen a Katafa 64 Hrsz. 280.000,- Ft, a 70 Hrsz. 290.000,- Ft, a 76 Hrsz. 200.000,- Ft, a 82 Hrsz. 700.000,- Ft, a 101 Hrsz. 10.000,- Ft, a 102 Hrsz. 20.000,- Ft összegekről döntenek.

Gérnyiné Hajba Erzsébet polgármester javasolja eszerint elfogadni az értékesítések összegeit.

Ezt követően **Gérnyiné Hajba Erzsébet** polgármester szavazásra teszi fel az ingatlanok értékesítésének elfogadását. A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

34/2018.(IX.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Katafa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete napirendre tűzte és megtárgyalta Szakonyi-Nagy Ágnes ingatlanvásárlási kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Katafa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy *Szakonyi-Nagy Ágnes* (szül.: Körmend, 1979.07.23., an.: Szalai Terézia Ida) 9915 Katafa, Petőfi S. u. 6. szám alatti lakos - vevő - kérelmének helyt ad, értékesíti részére a Katafa 70. hrsz-ú 2.266 m² kiterjedésű Beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 290.000,- Ft – azaz kettőszázkilencvenezer forint – vételáron.

A szerződéskötéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Az adásvételi szerződéskötésre rendelkezésre álló határidő: jelen határozat kézhezvételétől számított 60 nap. A vételárat egy összegben a szerződés aláírását követő 8 napon belül kell befizetni, Katafa Községi Önkormányzat, OTP Nyrt. Körmendi Fiókjánál vezetett 11747020-15424099-00000000 számú bankszámlájára.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Géryiné Hajba Erzsébet polgármester

35/2018.(IX.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Katafa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a felsorolt ingatlanokat értékesítés esetén az alábbi minimális vételár összegeken értékesítheti:

- Katafa 64. hrsz-ú 2.165 m² kiterjedésű Beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 280.000,- Ft – azaz kettőszáznyolcvanezer forint
- Katafa 76. hrsz-ú 1.717 m² kiterjedésű Beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 200.000,- Ft – azaz kettőszázezer forint
- Katafa 82. hrsz-ú 4.492 m² kiterjedésű Beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 700.000,- Ft – azaz hétszázezer forint
- Katafa 101. hrsz-ú 65 m² kiterjedésű Beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 10.000,- Ft – azaz tízezer forint
- Katafa 102. hrsz-ú 263 m² kiterjedésű Beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 20.000,- Ft – azaz húsz ezer forint.

Katafa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyben felhatalmazza a polgármestert az értékesítések előkészítésére, az esetleges szerződéskötésekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Gérnyné Hajba Erzsébet polgármester

7. **napirendi pont:**

Különfélék

a) Művelődési ház (volt régi iskola) épületében kiállító terem felújítási munkálatairól döntés

Gérnyné Hajba Erzsébet polgármester elmondja, hogy a művelődési ház külső felújítása a végéhez közeledik, így el lehet kezdeni a belső munkálatokat is ahogy a pénzügyi helyzetük majd engedi. A hátsó teremben egy állandó kiállítást terveznek létrehozni a Helyi Értéktár Bizottság közreműködésével. Nagy örömmel tájékoztatja a testület tagjait, hogy a Hungarikum-2018 pályázaton 1.000.000,- Ft-ot nyert a település, így a terem padozata ebből a pályázati forrásból megújulhat. Azonban a teremben a villamos hálózat már elavult és festésre is szorul. A villanyszerelésre és a festésre az árajánlatok beérkeztek, ismerteti őket. A villanyszerelésnél Németh Imre 478.518,- Ft, a festésnél Dervalics Tamás 349.500,- Ft ajánlata a legkedvezőbb. Mivel elég nagy eltérések vannak a többi ajánlathoz képest és a költségvetésük elég szűkös, így ezt a két árban is legkedvezőbb ajánlatot javasolja elfogadni.

A képviselő-testület tagjai örülnek a nyertes pályázatnak és a két legkedvezőbb árajánlat elfogadásával egyetértenek, így **Gérnyné Hajba Erzsébet** polgármester szavazásra teszi fel a villanyszerelési és festési munkálatok elfogadását. A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

36/2018. (IX.25.) számú képviselő- testületi határozat:

Katafa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Katafa, Kossuth u. 30. *Művelődési ház (volt iskola épület) termében a villanyszerelési munkálatokra beérkezett Németh Imre villanyszerelő-t (9915 Katafa, Kossuth u. 14.) ajánlatát 478.518,- Ft – azaz négyszázhetvennyolcezeröttszáztizennyolc-forint – összegben elfogadja.*

Katafa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyben felhatalmazza a polgármestert a villanyszerelési

munkálatok végrehajtásához szükséges teendők elvégzésével.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Gérnyiné Hajba Erzsébet polgármester

37/2018. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Katafa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Katafa, Kossuth u. 30. *Művelődési ház (volt iskola épület) termében a festési munkálatokra beérkezett Dervalics Tamás-t* (9934 Felsőjánosfa, Kossuth u. 24.) ajánlatát 349.500,- Ft – azaz háromszáznegyvenkilencezeröttszáz-forint – összegben elfogadja.

Katafa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyben felhatalmazza a polgármestert a festési munkálatok végrehajtásához szükséges teendők elvégzésével.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Gérnyiné Hajba Erzsébet polgármester

b) Tájékoztatók

Gérnyiné Hajba Erzsébet polgármester elmondja, hogy az idősek napja október 14-én vasárnap 15 órakor lesz, melyre szeretettel várja az időseket és a képviselő-testület tagjait is. Egyben kéri a segítségüket a rendezvény lebonyolításához. Sütemények felajánlását a szokásos módon elfogadják. Az EFOP pályázat keretében október 28-án lesz egy egészségnevelési rendezvényük, várja erre is az érdeklődőket. Ezt követően elmondja, hogy a temetőből Csiszár Ilonka néni síremlékét elszállították, így az ott maradt beton balesetveszélyesé vált. Kéri a testület tagjainak segítségét, hogyan tudnák ezt megoldani.

Agg Tibor alpolgármester felajánlja a segítségét, neki van egy betonlapja, amivel be lehetne fedni és ezzel megoldódna a probléma. Az elkövetkezendő napokban kiszállítja a betonlapot és lefedi az urna sírhelyet.

Gérnyiné Hajba Erzsébet polgármester megköszöni a felajánlását és a segítségét. Mivel több napirendi pont, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, **Gérnyiné Hajba Erzsébet** polgármester az ülést 18 óra 35 perckor bezárta.

Gérményiné Hajba Erzsébet
Gérményiné Hajba Erzsébet
Polgármester

K. m. f.



Aggné Kovács Ildikó
Aggné Kovács Ildikó
jegyző

**KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
KATAFA**

M E G H Í V Ó

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Értesítem a Tisztelt Képviselő Asszonyt/Urát, hogy

2018. szeptember 25-én (kedden) 15 órakor

nyilvános képviselő-testületi ülést tartunk.

Helye: Katafa, Kossuth L. u. 11. sz. Polgármesteri Hivatal

Napirend:

- 1./ Katafa Községi Önkormányzat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (X.30.) rendelet módosítása**
- 2./ Katafa Községi Önkormányzat a településkép védelméről szóló 2/2018.(II.14.) önkormányzati rendelet módosítása partnerségi egyeztetést lezáró döntés**
- 3./ Katafa Községi Önkormányzat a településkép védelméről szóló 2/2018.(II.14.) önkormányzati rendelet módosítása**
- 4./ Idősek 2018. évi téli rászorultsági támogatásáról szóló rendelet megtárgyalása**
- 5./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjrendszer keretében kiírt pályázathoz csatlakozás megtárgyalása**
- 6./ Ingatlan értékesítések**
- 7./ Különfélék**

Az ülésre ezúton tisztelettel meghívom, megjelenésére feltétlenül számítok.

Katafa, 2018. szeptember 17.

Gérményiné Hajba Erzsébet
Gérményiné Hajba Erzsébet
polgármester



JELLENLÉTI ÍV

mely készült Katafa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által
2018. szeptember 25-én (kedden) 15 órakor a Katafa, Kossuth L. u. 11. Polgármesteri
Hivatalban megtartott nyilvános képviselő-testületi ülésről

1. Géryiné Hajba Erzsébet polgármester

Géryiné Hajba Erzsébet

2. Agg Tibor alpolgármester

Agg Tibor

3. Magyar Jánosné képviselő

Magyar Jánosné

4. Agg Katalin képviselő

Agg Katalin

5. Neubauer-Agg Katalin képviselő

Neubauer-Agg Katalin

6. dr. Baranyai Mária aljegyző

dr. Baranyai Mária