

# KATAFA

## Külterületi szabályozási terv



### Jelmagyarázat

#### Kötelező szabályozási elemek:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet határa
- A telek beépíthető része (építési hely)
- A telek be nem építhető része - telken belüli védőfásítás
- Építési vonal
- Előkerti építési határvonal
- Hátsókerti építési határvonal

#### Építési övezet, övezet jele

1	3	4
2	5	6-7
		8

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Övezet sorszáma
- 3: Beépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)
- 4: Legnagyobb beépítettség (%)
- 5: Legnagyobb épületmagasság (m)
- 6: Legkisebb telekterület (m<sup>2</sup>)
- 7: Legkisebb telekszélesség (m)
- 8: Legkisebb zöldfelület (%)

#### Javasolt szabályozási elemek:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

#### Tájékoztató és más jogszabályban meghatározott szabályozási elemek:

- Közigazgatási határ
- Belterület határa
- Villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültségintellel)
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Natura 2000 terület határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Tájképvédelmi terület határa
- Védőtávolság, védőterület határa
- Zöldterület
- Gazdasági erdőterület
- Védelmi erdőterület
- Vízgazdálkodási terület

#### Területfelhasználási módok:

- Beépítésre szánt területek:
- Lf: Falusias lakóterület
  - Vt: Településközpont vegyes terület
  - Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

#### Beépítésre nem szánt területek:

- Köu: Közúti közlekedési terület
- KÖ: Közműterület
- Z: Zöldterület
- Eg: Gazdasági erdőterület
- Ev: Védelmi erdőterület
- Má: Általános mezőgazdasági terület
- V: Vízgazdálkodási terület
- Kt: Különleges terület - Temető



Katafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2020. (V.22.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete.

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

		<b>Trend-Terv</b> <b>Településtervező Iroda</b>	9081 Győrújbarát, Zöld u. 2/A. Tel: +36 20/476-2998 trendterv@trendterv.hu
Tervező: Németh Eszter okl. településmérnök TT 08-0597	Megbízó: Katafa Község Önkormányzata 9915 Katafa, Kossuth Lajos u. 11.	Dátum: 2020.05.22.	Lépték: M=1:10000
Társtervező: Otoltics Anita okl. településmérnök	Megbízás tárgya: Katafa településrendezési tervi eszközeinek felülvizsgálata	Munkaszám: NE-2018-05	Tervfajta: jóváhagyott
Rajz megnevezése: Külterületi szabályozási terv		Rajzszám: <b>SZAB-K</b>	